

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
5. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń
6. Zalecenia i uwagi.
7. Oświadczenie projektanta
8. 7.BIOZ – odrębne opracowanie

OPRACOWANIE GRAFICZNE

- | | |
|--|---------------------|
| 1. plan sytuacyjny | rys 1 skala 1 : 500 |
| 2. lokalizacja rozmieszczenia urządzeń | rys 2 skala 1 : 200 |
| 3. spadki nawierzchni projektowanej | rys 3 skala 1 : 200 |
| 4. plan odwodnienia | rys 4 skala 1 : 200 |
| 5. przekrój nawierzchni | rys 5 skala 1 : 50 |
| 6. Namiot ekspozycyjny | rys 6 skala 1 : 50 |

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego na podstawie umowy;
- wizja lokalna w terenie;
- oględziny stanu istniejącego;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- obowiązujące ustawy, przepisy odrębne i normy budowlane;

1.2. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany budki telefonicznej (infokiosku), remont istniejącej nawierzchni placu wraz z jego zagospodarowaniem celu umożliwienia korzystania z infokiosku w miejscowości Rymań przy ul. Koszalińskiej, gmina Rymań. Działki nr 244, 245 i 247 to część ul. Słonecznej dz. nr 244 (własność Gminy Rymań) położona jest w okolicy zabudowy wiejskiej mieszkaniowej, przy drodze krajowej nr 6 którą projektowany kiosk i plac może i powinien obsługiwać.

1.3. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

- Budowa elementów małej architektury – budki telefonicznej (infokiosku internetowego) umożliwiającego współczesną komunikację informacyjną i zagospodarowanie części placu poprzez wskazanie miejsca rozstawianych punktów ekspozycyjnych (oznaczenie SH) lub przenośnych handlowych wraz z wskazaniem miejsc postoju samochodów przypisanych do tych punktów.
- demontaż istniejącej zabudowy w postaci starych krawężników oraz nawierzchni nieulepszonych (pospółka z gliną).
- wykonanie remontu odwodnienia wraz z separacją zanieczyszczeń.
- obniżenie istniejącego terenu dla celów wykonania nowej podbudowy i nawierzchni.
- wymianę istniejącej nawierzchni wraz z krawężnikami z żwirowo-gliniastej na kostkę betonową typ „Polbruk”.

2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

2.1. Lokalizacja

Przedmiotowa budka telefoniczna i istniejące miejsca postojowe zlokalizowane na n/w działkach położone są przy ul. Koszalińskiej w miejscowości Rymań, gmina Rymań.

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnym dz. nr 245 o powierzchni 0,1172ha – niezabudowana, dz. nr 247 o pow. 0,0135 ha i część dz. nr 244 o pow. 0,0136 ha

Wjazd na teren parceli znajduje się od strony północno – zachodniej przez dz. nr 247 i dz. nr 244. Teren nie jest ogrodzony i nie posiada zabudowy kubaturowej.

2.2. Istniejące zagospodarowanie działki

Na działce 245 nie znajduje się żadna zabudowa kubaturowa. Na obrzeżach działki przebiega sieć kanalizacyjna. Znajduje się tu wlot kanalizacji deszczowej zaślepiony w trakcie robót modernizacyjnych drogi krajowej nr 6 dz. nr 162.

Z drogi krajowej nr 6 wykonano dwa zjazdy utwardzone polbrukiem do ul. Słonecznej i do dz. nr 247.

2.3. Roboty rozbiórkowe

Teren jest użytkowany jako utwardzony dla celów postoju środków transportowych i nie jest zabudowany elementami wymagającymi rozbiórki, z wyjątkiem przewidywanych w p.1.3.

2.4. Inne informacje

- w obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków jak też terenów chronionych;
- w obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie brak informacji o występowaniu prawnie chronionych gatunków flory i fauny.
- teren nie jest objęty obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, a zakres zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- w obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Program użytkowy

Zaplanowane zagospodarowanie terenu działek 245,247,244 ma na celu:

- budowę obiektu małej architektury w postaci budki telefonicznej dla zlokalizowania infokiosku internetowego mającego umożliwić ogólnodostępną komunikację internetową na szlaku komunikacyjnym, a także przedstawić internetową informację o gminie na terenie której znajduje się infokiosk.
Do zasilania infokiosku w energię należy użyć źródeł energii odnawialnej t.j. ogniwa fotowoltaiczne i turbinę wiatrową małej mocy, zapewni to tzw. autonomiczność zasilania.
- Poprawę warunków w zakresie komunikacji lokalnej jak też przystosowanie do wykorzystania przez użytkowników korzystających z drogi krajowej nr 6.
- Umożliwienie skoordynowanego pobytu handlu mobilnego na placu poprzez montaż przekrycia z lekkich aluminiowych konstrukcji namiotowych, wykonanych z impregnowanej tkaniny, jako ochronę przed wpływami atmosferycznymi mobilnego stanowiska handlowego, powierzchnia stanowiska wynosi ok. 10,0 m².

Zamiana istniejącego utwardzenia terenu poprawi również warunki środowiskowe okolicznych mieszkańców oraz zredukuje obciążenie środowiska w postaci zmniejszenia zapylenia oraz podczyszczenia wody opadowej odprowadzanej do środowiska.

3.2. Wyposażenie placu

Na wyposażenie utwardzonej działki składa się:

- a) Infokiosk internetowy z klawiaturą konwencjonalną lub ekranową zlokalizowany w pomieszczeniu typowej stylowej budki telefonicznej odpowiednio oznakowanej o rozmiarze 1,05x1,05 x 2,35m z drzwiami i podłogą. ustawionego na placu będącego własnością inwestora.
- b) Wydzielony pas na mobilne stanowiska zadane typu namiotowego dublowane o lekkiej konstrukcji aluminiowej przekryte tkaniną impregnowaną lub panelami poliestrowymi do mobilnego handlu – szt 6. o wymiarach 2,6 x 4,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki.

3.3. Konstrukcja nawierzchni

W wyniku prowadzonych robót nastąpi zmiana istniejącej nieulepszonej nawierzchni na placu w granicach działek i dróg lokalnych, na nawierzchnię typu utwardzonego.

Krawężniki betonowe obramowujące plac i drogi ustawione winny być na ławie betonowej z oporem z betonu B-10, grubości 15 cm.

Przekrój podłużny nawierzchni zjazdu dostosować jest do rzędnych nawierzchni jezdni i terenu działki.

W celu prawidłowego odwodnienia, nawierzchnię na zjeździe od krawędzi drogi do granicy działki, ukształtowano z spadkami w kierunku krawędzi jezdni do krat (wpustów ulicznych). Od granicy działki na długości placu drogi dojazdowe projektuje się ze spadkiem 1,0 % w kierunku do placu. Uniemożliwi to spływ wód opadowych ze zjazdu na jezdnię drogi wojewódzkiej. Z pozostałej nawierzchni działki, woda opadowa poprzez spadki kierowana jest do projektowanych wpustów deszczowych jak na rys. nr 2.

3. 4. Układ komunikacyjny

Od strony drogi gminnej krajowej nr 6 wykonano dwa zjazdy utwardzone „Polbrukiem” wykonane w trakcie remontu tej drogi. Przedłużenia w postaci dróg lokalnych gminnych wykonane są z nawierzchni z pospółki. Ul. Słoneczna dz. nr 244 zapewnia skomunikowanie z nekropolią i nieruchomościami w głębi miejscowości. Dz. 247 jest drogą lokalną zapewniającą dostęp zapasowy do dz. nr 245 i 246 i drugi zjazd na istniejący plac postojowy.

3.5. Instalacje rys.3

W ramach remontu nawierzchni planuje się przeprowadzić remont instalacji odprowadzającej wody deszczowe z placu postojowego.

Remont polegać będzie na odkopaniu i demontażu studni połączeniowej z istniejącym rurociągiem kanalizacji deszczowej kD 400 mm oraz zastąpienie jej nową studnią. Zgodnie z wymaganiami prawa przewidziane jest podczyszczanie zebranej przez kraty wpustowe wody opadowej z placu przez separator produktów ropopochodnych o przepływie maksymalnym 15 l/s. (deszcz nawalny).

Roboty te należy wykonać przed pracami związanymi z remontem nawierzchni.

3.6. Ogrodzenie i oświetlenie terenu

Nie przewiduje się na chwilę obecną wygradzenia i nowego oświetlenia terenu dz. 245.

3.7. Zieleń projektowana

Ze względu na charakter użytkowania nie przewiduje się nasadzenia zieleni.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| • teren działki nr 244 (część) | 136,0 m ² |
| • teren działki nr 245 | 1172,0 m ² |
| • teren działki nr 247 | 135,0 m ² |
| | <hr/> |
| Ogółem | 1443,0 m ² |

5. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

5.1. Zagrożenia środowiska naturalnego

Przedmiotowa inwestycja może wprowadzić zanieczyszczenia typu ropopochodnego w trakcie funkcjonowania. Dlatego wprowadzono niniejszym projektem ochronę przed wymienionymi zanieczyszczeniami w postaci separatora i osadnika substancji ropopochodnych.

Na etapie prowadzenia prac może wystąpić okresowe zagrożenie hałasem i zapyleniem. Po zakończeniu prac wymienione uciążliwości ustaną.

5.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zalecanych norm branżowych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników większych niż daje przebiegająca obok droga krajowa nr 6.

5.3. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego.

Projektowane zagospodarowanie umożliwia dojazd służb ratowniczych. Zabezpieczenie w środki ochrony ppoż. z instalacji hydrantów wiejskich.

6. Zalecenia i uwagi

- Wykonanie i odbiór materiałów na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, warunków technicznych stosowania i Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie materiały powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót sporządzonymi na potrzeby przedmiotowej inwestycji.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z zasadami WIEDZY TECHNICZNEJ i obowiązującymi przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:
mgr inż. Tadeusz Dyrła