

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VIII/70/19 Rady Gminy Rymań z dnia 19 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Rymań na okres dłuższy niż trzy lata

Wójt Gminy Rymań

ogłasza publiczny przetarg **ustny nieograniczony** na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań, położonej w miejscowości Dębica, na okres 5 lat:

1) działka nr 178/4 o powierzchni 0,58 ha, KW KO1L/00033560/8

w tym: RIVb - 0,50 ha, B-RIVb – 0,08 ha.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 236,44 zł, - VAT zwolniony.
Wadium: 47,00 zł.**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania ww. nieruchomości – Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania wyznacza dla działki funkcję – zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi. Działka odłogowana.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 stycznia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na Sali Konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 02 stycznia 2025 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50 8581 1043 0600 0358 2000 0014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Dzierżawcą gruntów zostanie osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku:

- 1) gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Urząd Gminy Rymań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacje szczegółowe można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rymaniu, parter pokój nr 10 lub pod telefonem 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres od dnia 18 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r., zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłane do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Rymań, dnia 18 listopada 2024 r.

Z up. WÓJTA
mgr Mariola Figurska
ZASTĘPCA WÓJTA