

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/60/19 Rady Gminy Rymań z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Rymań na okres dłuższy niż trzy lata

### Wójt Gminy Rymań

ogłasza publiczny przetarg **ustny ograniczony do mieszkańców sołectw Dębica i Leszczyn**, na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań, położonej w miejscowości Dębica, na okres 5 lat:

**1) działka nr 119/3 o powierzchni 0,75 ha, KW KO1L/00021101/6**

w tym: RIVb - 0,12 ha, RV – 0,63 ha.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 231,15 zł, - VAT zwolniony.**  
**Wadium: 46,00 zł.**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania ww. nieruchomości – istniejący użytek rolny dotychczas użytkowany w ramach umowy dzierżawy. Użytkowany rolniczo.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na Sali Konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 15 listopada 2024 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50 8581 1043 0600 0358 2000 0014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
6. Oświadczenie na żądanie o stałym zamieszkiwaniu w sołectwach Dębica lub Leszczyn, gmina Rymań.

Dzierżawcą gruntów zostanie osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku:

- 1) gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Urząd Gminy Rymań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacje szczegółowe można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rymaniu, parter pokój nr 10 lub pod telefonem 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres od dnia 02 października 2024 r. do 01 listopada 2024 r., zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), rozesłane do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano w Dzienniku [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

Rymań, dnia 02 października 2024 r.

Z up. WÓJTA  
*mgr Mariola Figurska*  
ZASTĘPCA WÓJTY