

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz Uchwały Nr XXXVII/217/18 Rady Gminy Rymań z dnia 18 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rymań na okres dłuższy niż trzy lata

Wójt Gminy Rymań

ogłasza pierwszy publiczny przetarg **ustny ograniczony do mieszkańców miejscowości Drozdowo**, na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymań, położonych w obrębie ewidencyjnym Drozdowo, na okres 5 lat:

1) działka nr 33/3 o powierzchni 0,50 ha, położona w Drozdowie, gm. Rymań, KW KO1L/00012961/6, w tym: RV– 0,50 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 146,68 zł - VAT zwolniony. Wadium: 26 zł.

2) działka nr 33/4 o powierzchni 2,76 ha, położona w Drozdowie, gm. Rymań, KW KO1L/00021101/6, w tym: RIVb – 0,62 ha, RV 2,14 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 896,49 zł - VAT zwolniony. Wadium: 170 zł.

3) działka nr 31/3 o powierzchni 0,38 ha, położona w Drozdowie, gm. Rymań, KW KO1L/00021101/6, w tym: RIVb – 0,30 ha, RV – 0,08 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 153,42 zł, - VAT zwolniony. Wadium: 27 zł.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania ww. nieruchomości – istniejące użytki rolne

Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2024 r. o godzinie 09⁰⁰, 09³⁰, 10⁰⁰ (wg kolejności na ogłoszeniu) w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na Sali Konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 29 sierpnia 2024 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50 8581 1043 0600 0358 2000 0014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.

4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
6. Oświadczenie na żądanie o stałym zamieszkiwaniu w miejscowości Drozdowo, gmina Rymań.

Dzierżawcą gruntów zostanie osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Urząd Gminy Rymań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacje szczegółowe można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rymaniu, pokój nr 10 lub pod telefonem 94 35 34 801.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 30 dni tj. od dnia 03 lipca 2024 r. do 02 sierpnia 2024 r., zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłane do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Rymań, dnia 03 lipca 2024 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki