

**UCHWAŁA NR XL/240/14
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 11 września 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego położonego w Rymaniu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata garażu o powierzchni użytkowej 24,00 m² położonego w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej 41, dla którego Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00029210/9, położonego na działce gruntu nr 158.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu obejmującego przedmiot określony w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

UZASADNIENIE

Pani Elżbieta Piotrowska zam. w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej 41/2 jest dzierżawcą garażu położonego na działce nr 158 w Rymaniu od 3 czerwca 2002 roku. W związku z upływem terminu umowy tj. do 31.08.2014 r., zwróciła się z podaniem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na w/w garaż na okres 3 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Garaż położony jest w granicach działki, na której znajduje się budynek w którym mieszka Pani Piotrowska i nie prowadzi do niego odrębna droga dojazdowa.

Mając powyższe na uwadze, stosownym jest wyrazić zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert