

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Rymań Nr XXXVII/299/23 z dnia 22 maja 2023 r.

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Rymań.

Adres nieruchomości	ul. Koszalińska 28/2, 78-125 Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 2 o p.u. 47,78 m² , - pomieszczenia przynależne piwnica i pom. gospodarcze o p.u. 15,34 m² , - razem powierzchnia użytkowa 63,12 m² - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku oraz działki gruntu nr 46/9 o pow. 0,1521 ha wynoszący 1862/10000 części
Nr księgi wieczystej	Lokalu mieszkalnego – KO1L/00045632/1 Nieruchomości gruntowej - KO1L/00042615/5
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa obejmująca - lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 47,78 m² obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę i korytarz, - pomieszczenia przynależne o powierzchni użytkowej 15,34 m² obejmujące piwnicę nr 2/p oraz pomieszczenie gospodarcze nr 2/g w budynku gospodarczym. - z lokalem związany jest udział 1862/10000 części we współwłasności nie wydzielonych częściach budynku i gruntu oznaczonego numerem działki 46/9 o pow. 0,1521 ha , - lokal położony jest na piętrze budynku pięciorodzinnego, trzykondygnacyjnego. Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe, z piecem zamontowanym w kuchni.
Przeznaczenie terenu	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana na obszarze funkcjonalno – przestrzennym oznaczonym jako zabudowa mieszkalna z funkcjami uzupełniającymi.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny użytkowany w ramach umowy najmu na czas nieokreślony.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena sprzedaży nieruchomości	53.300,- zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się **do dnia 15 sierpnia 2023 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7, 78-125 Rymań). Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni tj. od **04 lipca 2023 r.** – **25 lipca 2023 r.**, zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, rozesłany do sołtysów, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano w Dzienniku infopublikator.pl.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod tel. /94/ 35 34 801

Rymań, dnia 04 lipca 2023 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki