

Wójt Gminy Rymań z dnia 07 grudnia 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego.

Adres nieruchomości	Drozdowo 3/2, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej	KW KO1L/00015581/9
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej 260/30 Nazwa i nr obrębu 0062 Drozdowo
Powierzchnia nieruchomości	0,0690 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu nr 260/30 o pow. 0,0690 ha położona w strefie zabudowy miejscowości Drozdowo. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 75 m <sup>2</sup> ( nr ewidencyjny budynku 93), pow. fizycznej 61,0 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 30,5 m <sup>2</sup> ( nienormatywna wysokość 2,10 m) i obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, spiżarkę, korytarz. W głębi działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej o pow. zabudowy 32 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 24,0 m <sup>2</sup> ( nr ewidencyjny 96). Budynki w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do remontu kapitalnego. Przez środek działki pomiędzy budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oraz dalej w kierunku zachodnim przebiega przewód gazowy gsB110 o długości ok. 30 m.  Uzbrojenie techniczne: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako strefa główna istniejącej i projektowanej zabudowy wsi.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza	31 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) – Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług ( VAT).
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 07.12.2023 r. do dnia 18.01.2024 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami,  
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 07 grudnia 2023 r. do 28 grudnia 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 07 grudnia 2023 r.

Z up. WÓJTA  
*mgr Mariola Figurska*  
ZASTĘPCA WÓJTA