

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

#### Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego.

Adres nieruchomości	Dębica, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00003315/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej 156/4 Nazwa i nr obrębu 0077 Dębica
Powierzchnia nieruchomości	0,54 ha w tym: RIVa - 0,38 ha Br-RIVa – 0,16 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona działką gruntu nr 156/4 o powierzchni 0,54 ha zlokalizowana w strefie zabudowy wsi Dębica. Działka posiada kształt nieregularny o szerokości ok. 21 m od strony wschodniej ( od drogi powiatowej oznaczonej działką 338/1) oraz ok. 61 m od strony zachodniej (od drogi gminnej oznaczonej działką nr 357), długość działki ok. 145 m. Teren działki płaski, od strony wschodniej na wysokości sąsiedniej zabudowy zakrzaczony z widocznymi ruinami zabudowy, pozostały teren działki porośnięty trawą i samosiewami drzew. Na działce w odległości 14 m od drogi zlokalizowany jest słup energetyczny betonowy. Część działki o powierzchni ok. 360 m <sup>2</sup> jest zagrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej oznaczonej działką nr 156/3. Na terenie zadrzewionym rosną drzewa o składzie gatunkowym: czereśnie, klony, jesiony o pierśnicy od 19 cm do 46 cm. Dojazd do działki od strony wschodniej drogą gruntową powiatową oraz od strony zachodniej drogą gminną, oznaczoną. Uzbrojenie techniczne: w niewielkiej odległości wycenianej działki w drodze powiatowej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako mieszkalnictwo w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające i działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza	<b>75 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)</b> Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. <b>od dnia 14.05.2024 r. do dnia 25.06.2024 r.</b> (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)
---	---

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 14 maja 2024 r. do 04 czerwca 2024 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 14.05.2024 r.

Z up. WÓJTA  
*mgr Mariola Figurska*  
ZASTĘPCA WÓJTA