

URZĄD GMINY RYMAŃ

ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań

tel./fax 0-94/ 358 31 27

REGON 000540274

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 48/2024

Wójta Gminy Rymań z dnia 20.08.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Starnin, gm. Rymań, pow. Kołobrzegi, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00012234/1
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej 270 Nazwa i nr obrębu 0080 Starnin
Powierzchnia nieruchomości	0,03 ha w tym: RIVb - 0,03 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona działka gruntu nr 270 o powierzchni 0,03 ha zlokalizowana w strefie zabudowy wsi Starnin. Działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu o szerokości ok. 11 m od strony drogi gminnej oraz ok 14 m od strony wschodniej, długość działki ok 10 m. Teren płaski, zakrzaczony, porośnięty trawą i samosiewami drzew, działka nie jest użytkowana. Wzdłuż granicy działki od strony południowej przebiega sieć wodociągowa wo32. Dojazd do działki drogą gminną publiczną, oznaczoną działką nr 457. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb – 0,03 ha. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka oznaczona jest jako: 6.2.a. – wielofunkcyjna strefa zabudowy, obejmuje zwartą zabudowę wsi o historycznym układzie przestrzennym. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza	6 000 zł netto (słownie: sześć tysięcy 00/100) Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości - pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20.08.2024 r. do dnia 01.10.2024 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości
z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 20 sierpnia 2024 r. do 10 września 2024 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 20.08.2024 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki