

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Starnin, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00027137/9
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu
	267/4 0080 Starnin
Powierzchnia nieruchomości	0,05 ha w tym: RIVb - 0,05 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona działką gruntu nr 267/4 o powierzchni 0,05 ha zlokalizowana w strefie zabudowy wsi Starnin. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 12 m i długości działki ok 14 m. Teren płaski, ze skłonem od strony wschodniej w kierunku drogi, porośnięty trawą i samosiewami drzew, przy drodze rośnie jesion z ogłowioną koroną. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb – 0,05 ha. Działka nie jest użytkowana. Dojazd do działki drogą gminną oznaczona działka nr 457. Uzbrojenie techniczne: w sąsiedztwie w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka oznaczona jest jako: 6.2.a. – wielofunkcyjna strefa zabudowy, obejmuje zwartą zabudowę wsi o historycznym układzie przestrzennym. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu
Cena wywoławcza	9 000 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy 00/100) Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20.08.2024 r. do dnia 01.10.2024 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości
z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 20 sierpnia 2024 r. do 10 września 2024 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 20.08.2024 r.


WÓJT
mgr Mirosław Terlecki