

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości		Leszczyn, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej		KW nr KO1L/00020416/0	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	175/7	
	Nazwa i nr obrębu	0078 Leszczyn	
Powierzchnia nieruchomości		1,2177 ha w tym: Bp – 1,2177 ha	
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa oznaczona działką gruntu nr 175/7 o powierzchni 1,2177 ha zlokalizowana w strefie zabudowy kolonijnej miejscowości Leszczyn w odległości 0,5 km od drogi wojewódzkiej nr 112. Działka posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, przylega do drogi utwardzonej o nawierzchni bitumicznej. Teren działki płaski, zadrzewiony samosiewami drzew, miejscami porośnięty trawą, od strony północnej teren podmokły. Przez działkę od strony północnej przebiega nieczynna linia energetyczna z posadowionym słupem żelbetonowym. Granicami działki z trzech stron są drogi gminne. Sąsiedztwo to grunty rolne oraz tereny po zdewastowanej wytwórni mas bitumicznych. Działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp – 1,2177 ha. Uzbrojenie techniczne: brak.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na terenie oznaczonym jako bagna, torfowiska, łąki podmokłe. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.	
Forma zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu	
Cena wywoławcza		125 000 zł netto (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT (23%).	
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami,		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30.05.2025 r. do dnia 11.07.2025 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)	

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 30 maja 2025 r. do 20 czerwca 2025 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 30.05.2025 r.

WÓJT
mgr Mirosław Terlecki