

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Rymań**

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań w drodze bezprzetargowej.

Adres nieruchomości		Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej		KW nr - lokalu mieszkalnego - KO1L/00070262/0 - nieruchomości gruntowej - KO1L/00021102/3
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	137/1
	Nazwa i nr obrębu	0062 Drozdowo
Powierzchnia nieruchomości		- dwa pomieszczenia mieszkalne o powierzchni użytkowej 25,4 m <sup>2</sup> - udział we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku i działki nr 137/1 o powierzchni 0,2698 ha wynoszący 171/10 000 części
Opis nieruchomości		<p>Niewyodrębniona część nieruchomości obejmująca dwa pokoje o powierzchni użytkowej 25,4 m<sup>2</sup> położone na I piętrze budynku użytkowo-mieszkalnego zlokalizowanego w Drozdowie 9B. W ewidencji budynek oznaczony jako budynek oświaty, nauki i kultury, sportowy ( nr ewidencyjny budynku 164), dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Przedmiotowe pomieszczenia (dwa pokoje) przyłączone zostaną do lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 47,9 m<sup>2</sup>, z którym utworzą zorganizowaną całość. Nieruchomości obejmą dwa pokoje o powierzchni użytkowej 25,4 m<sup>2</sup> ( 12,4 m<sup>2</sup> i 13,0 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 171/10 000 części.</p> <p>Nieruchomość lokalowa, lokal mieszkalny nr 2 do którego przyłączone zostaną niewydzielone dwa pokoje, posiada powierzchnię użytkową 47,9 m<sup>2</sup> i obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. użytkowej 6,5 m<sup>2</sup> , garaż nr 2 zlokalizowany w budynku transportu i łączności (nr ewidencyjny 162) o pow. użytkowej 13,0 m<sup>2</sup>,</li><li>- z lokalem związany jest udział 451/10 000 części we współwłasności nie wydzielonych częściach budynku i gruntu oznaczonego numerem działki nr 137/1 o pow. 0,2698 ha.</li></ul> <p>Opis lokalu mieszkalnego nr 2 po przyłączeniu dwóch pokoi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. użytkowej 73 m<sup>2</sup></li><li>- pomieszczenia przynależne: piwnica, garaż</li><li>- udział w nieruchomości wspólnej 622/10 000</li></ul> <p>Wyposażenie lokalu w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie z pompy ciepła zasilanej instalacją solarną z kotłowni gminnej zlokalizowanej w piwnicy budynku.</p>

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, usługi oświaty, administracji i kultury.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Cena wywoławcza	<b>35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)</b> <b><i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług VAT.</i></b>
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. <b>od dnia 16.12.2024 r. do dnia 27.01.2025 r.</b> (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań).

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 16 grudnia 2024 r. do 06 stycznia 2025 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 16 grudnia 2024 r.

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Tertecki*