

**UCHWAŁA NR XI/63/11
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych w miejscowości Rymań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110) Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 1, 2 i 3, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Koszalińskiej nr 27, usytuowanym na działce nr 145/4 o powierzchni 0,0589 ha w obrębie Rymań, gm. Rymań wraz z ułamkową częścią nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Udziela się Wójtowi Gminy zgody do zastosowania bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości lokalowych, o których mowa w § 1, jeżeli są one zbywane na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, w wysokości nieprzekraczającej 90%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

Uzasadnienie

Gmina Rymań od roku 1993 jest właścicielem nieruchomości zabudowanej nr 145/4 o powierzchni 0,0589 ha w obrębie Rymań. Nieruchomość jest położona w miejscowości Rymań przy ul. Koszalińskiej nr 27 i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z trzema wyodrębnionymi samodzielnymi lokalami mieszkalnymi oznaczonymi numerami 1, 2 i 3. Wszystkie trzy lokale mieszkalne są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony. Jeden z najemców złożył wniosek o umożliwienie wykupu zajmowanego lokalu na własność. Zgodnie z powołanymi we wstępie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy podjęła uchwałę o sprzedaży lokali. Na podstawie art. 68 ust 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy udzieliła Wójtowi Gminy zgody na zastosowanie bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości lokalowych, w wysokości nie większej niż 90 %, przy sprzedaży lokali na rzecz najemców.