

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RYMAŃ NA DZIEŃ 31.12.2019 ROK

Podstawę prawną informacji stanowi art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.).

Informacja o stanie mienia Gminy Rymań zawiera w szczególności:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- d) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 31.12.2018 r.,
- e) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- f) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Rymań.

### STAN I STRUKTURA GRUNTÓW GMINY RYMAŃ

1. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Rymań na dzień złożenia informacji wynosi - 308 ha,  
z czego:
  - 302 ha znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy,
  - 5 ha w zarządzie Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu,
  - 1 ha pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Najwięcej bo 61% powierzchni gruntów gminnych zajmują tereny komunikacyjne, z czego większość tj. 188 ha stanowią drogi gminne.

Grunty rolne obejmują obszar 81 ha, co stanowi 27% gruntów gminnych, z czego 66 ha to użytki rolne. Nieużytków mamy w gminie 15 ha. Grunty orne obejmują obszar 57 ha.

Grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują obszar 30 ha, co stanowi 10% gruntów gminnych, z czego 4 ha to tereny mieszkaniowe, 4 ha zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, 11 ha tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, 8 ha inne tereny zabudowane, 3 ha użytki kopalne.

Gmina Rymań posiada 3 ha gruntów leśnych oraz 5 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

### BUDYNKI I LOKALE GMINY RYMAŃ

Wszystkie budynki mieszkalne, niemieszkalne oraz lokale mieszkalne i użytkowe o ogólnej liczbie 69, z wyjątkiem 11 budynków będących w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu, pozostają w bezpośrednim zarządzie Gminy.

1. Budynki użyteczności publicznej gminy Rymań to:
  - a) budynek administracyjny Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7,
  - b) budynek warsztatowo-biurowy w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej 40,

- c) budynki kultury, w których zlokalizowane są świetlice wiejskie sołectw: Rymań, Starnin, Kinowo, Rzesznikowo, Drozdowo, Gorawino, Jarkowo, Dębica,
- d) budynek administracyjny przy stadionie w Rymaniu,
- e) budynki zaplecza boisk sportowych "Orlik 2012" w Rymaniu i Gorawinie,
- f) siedziba biblioteki gminnej w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej 30,
- g) budynek oświaty w Gorawinie przekazany w użyczenie dla Stowarzyszenia na Rzecz Ekorozwoju Wsi Gorawino,
- h) budynek Ośrodka Zdrowia w Rymaniu przy ul. Szkolnej 4 oraz punkt medyczny w Gorawinie,
- i) dom przedpogrzebowy na cmentarzu komunalnym w Rymaniu,
- j) siedziba stowarzyszenia "MONAR" w Kamieniu Rymańskim.
- k) budynki będące w zarządzie Ochotniczych Straży Pożarnych: OSP Rymań, Starnin, Gorawino, Drozdowo,
- l) budynki będące w zarządzie Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu: budynki szkolne w Dębicy, Starninie, Drozdowie, Rymaniu, Hala Widowiskowo – Sportowa w Rymaniu.

### **ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY RYMAŃ**

1. Gminny zasób mieszkaniowy obejmuje ogólną liczbę mieszkań komunalnych – 29 w tym:

- 24 użytkowanych w ramach umowy najmu na czas nieoznaczony,
- 4 lokal wolne – Starnin 27/2, Drozdowo 15/1, Sportowa 1, Szkolna 4/2.
- 1 lokal socjalny – Dębica 15/3,

Na ogólną liczbę 29 mieszkań komunalnych: 12 - zlokalizowanych jest w budynkach jednorodzinnych, 2 - znajduje się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, 5 - wyodrębnionych jest w budynkach użyteczności publicznych, 10 - stanowią udział we współwłasności nieruchomości.

Do większości mieszkań komunalnych przynależą budynki gospodarcze użytkowane w ramach umowy najmu jako pomieszczenia przynależne 6 budynków gospodarczych użytkowanych jest jako odrębne nieruchomości oraz 1 garaż.

### **UDZIAŁY W SPÓLKACH**

Gmina Rymań ma swoje udziały w Spółce z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg. Kapitał zakładowy spółki wynosi - 61 928 000,- zł, udział Gminy Rymań o wartości - 1 607 000,- zł stanowi 2,6 %.

### **DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2019 r. DO 31.12.2019 r.**

- 1) z tytułu sprzedaży mienia gminy – 10 380,00 - zł
- 2) z tytułu dzierżawy gruntów, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 72 947,06- zł
- 3) z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych – 1 752,63 - zł
- 4) za opłaty cmentarne – 20 944,95 - zł.

Ogółem: 106 024,64 - zł

## **DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI tj. od dnia 31.12.2018 r. do dnia 31.12.2019 r.**

### **1. Zmiana ilościowa i wartościowa w grupie 0 - grunty jest wynikiem:**

- 1) zbycia nieruchomości gruntowych w 2018 r. o łącznej powierzchni 0,0128 ha, tj.:
  - nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 364/41 o pow. 0,0128 ha w obrębie Rzesznikowo,
- 2) zasiedzenie przez osobę fizyczną działki gminnej nr 234/1 o powierzchni 0,0757 ha w obrębie Rzesznikowo,
- 3) nieodpłatne przekazanie nieruchomości drogowej działki oznaczonej nr 626/2 o powierzchni 1,0850 ha w obrębie Rymań, na rzecz PGL LP Nadleśnictwo Gościno,
- 4) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności:
- 5) ujawnienie nieruchomości drogowych na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w tym:
  - działek oznaczonych nr 85/6, 85/12, 85/13, 85/27, 94/1, 147/57, 156/7, 416, 456, 462, 463/2, o łącznej powierzchni 1,1871 ha w obrębie Gorawino,
  - działek oznaczonych nr 260/35, 260/36, 262/21, 266/35, 266/41, o łącznej powierzchni 0,733 ha w obrębie Drozdowo,
  - działki oznaczonej nr 164/4 o powierzchni 0,0573 ha w obrębie Dębica

### **2. Zmiana wartości środków trwałych w grupie 1- budynki i lokale nastąpiła w wyniku:**

- 1) sprzedaży działki zabudowanej położonej w miejscowości Skrzydłowo 24.

### **3. Wzrost wartości środków trwałych w grupie 2 - budowle inżynierii lądowej i wodnej o sumę: 640 666 zł nastąpił w wyniku poniesionych nakładów na inwestycje:**

- wykonanie pojedynczej studni odgazowującej na zamkniętym składowisku odpadów w Leszczynie – 9 225 zł,
- placu zabaw Petrykozy wraz z wyposażeniem trwale związanym z gruntem – 59 130 zł,
- zwiększenie wartości chodnika w Rzesznikowie działka nr 246, przy pasie drogi gminnej – 21 363 zł.
- wykonanie nawierzchni z polbruku drogi gminnej w Gorawinie na działce nr 6/3, 14, 16/2, 146/2 – 550 948 zł

### **4. Wzrost wartości środków trwałych w grupie 4 – maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania jest wynikiem:**

- zakupu: tableta Lenovo, 2 zestawów komputerowych, drukarko kopiarki TOSHIBA, drukarki laserowej, zestawu komputerowego,
- zakupem motopompy dla OSP Drozdowo.

### **5. W grupie 5 – specjalistyczne maszyny urządzenia wzrost wartości środków trwałych jest wynikiem - zakupu kosiarki rotacyjnej.**

### **6. W grupie 6 – urządzenia techniczne wzrost wartości środków trwałych nastąpił w wyniku zakupu:**

- telefonu komórkowego Smartfon HUAWEI - 2 szt., telefonu komórkowego SAMSUNG GALAXY A 40 – 1 szt., SAMSUNG GALAXY A 6 - 2 szt.

**7. W grupie 8 – urządzenia techniczne wzrost wartości środków trwałych w stosunku do poprzedniej informacji jest wynikiem zakupu:**

- piaskownice zasuwane (plac zabaw Dębica i Petrykozy), przecinarki spalinowej Husguarna, dmuchawy, kosiarki, drabiny aluminiowej, rusztowania, zabudowy do niszcarki, niszcarki, 3 foteli biurowych, 2 krzesła, szafki, szafy, komody, chłodziarki, zasilacza awaryjnego UPS, 2 kalkulatorów, konwektora szerokokątnego do kamery

Podsumowując wartość majątku trwałego Gminy Rymań w roku 2019 zwiększyła się o sumę:  
771 137 - zł.

<b>STRUKTURA I WARTOŚĆ MAJĄTKU TRWAŁEGO</b> <b>GMINY RYMAŃ</b> wg stanu <b>na dzień 31.12.2019 r.</b> w układzie grup rodzajowych środków trwałych.					Art.180 pkt. 1 u. o f. p Prawo własności					Art.180 pkt. 2a u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe	
					Sposób zagospodarowania						
					W bezpośrednim zarządzie Gminy		W zarządzie innych jednostek Gminy (art.223 u. o f. p.)		Oddane w użytkowanie wieczyste (w pozabilansowej ewidencji księgowej)		Udziały w spółkach
Lp	Wyszczególnienie wg grup rodzajowych.	Jedn. miary	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]szt	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.] ha	Wartość [w tys. zł]	Wartość [w tys. zł]
I	Środki trwałe ogółem			<b>41 088 741</b>		<b>31 174 251</b>		<b>8 313 562</b>			<b>1.697.000</b>
0	Grunty (01 - 06)	ha	<b>308</b>	<b>1 700 466</b>	<b>302</b>	<b>1 597 742</b>	<b>5</b>	<b>22 304</b>	<b>1</b>	<b>80 420</b>	
01	Użytki rolne	ha	<b>66</b>		<b>64</b>		<b>2</b>				
02	Nie użytki	ha	<b>15</b>		<b>15</b>						
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	<b>30</b>		<b>27</b>		<b>3</b>				
04	Tereny komunikacyjne	ha	<b>188</b>		<b>188</b>						
05	Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzew	ha	<b>3</b>		<b>3</b>						
06	Wody	ha	<b>5</b>		<b>5</b>						
1	Budynki i lokale (1,1- 1,3)	szt.	<b>69</b>	<b>22 897 620</b>	<b>58</b>	<b>14 953 402</b>	<b>11</b>	<b>7 944 218</b>			
1,1	Budynki mieszkalne	szt.	<b>15</b>		<b>15</b>						
1,2	Budynki niemieszkalne	szt.	<b>50</b>		<b>39</b>						
1,3	Lokale mieszkalne, użytkowe	szt.	<b>4</b>		<b>4</b>						
2	Obiekty inżynierii lądowej	-	-	<b>13 091 496</b>		<b>13 045 454</b>		<b>46 042</b>			
3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	<b>42 000</b>				<b>42 000</b>			
4	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	-	-	<b>386 262</b>	-	<b>331 036</b>		<b>55 226</b>			
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia. i aparaty	-	-	<b>85 230</b>	-	<b>85 230</b>					
6	Urządzenia techniczne	-	-	<b>42 450</b>	-	<b>42 450</b>					
7	Środki transportu	-	-	<b>1 520 508</b>	-	<b>1 520 508</b>					
8	Narzędzia, przyrządy ruchomości, wyposażenie	-	-	<b>1 322 709</b>		<b>1 118 937</b>		<b>203 772</b>			