

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RYMAŃ NA DZIEŃ 31.12.2021 ROK

Podstawę prawną informacji stanowi art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zmianami).

Informacja o stanie mienia Gminy Rymań zawiera w szczególności:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- d) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 31.12.2020 r.,
- e) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- f) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Rymań.

### **STAN I STRUKTURA GRUNTÓW GMINY RYMAŃ**

1. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Rymań na dzień złożenia informacji wynosi - 308 ha,  
z czego:
  - 304 ha znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy,
  - 3 ha w zarządzie Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu,
  - 1 ha pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Najwięcej bo 61% powierzchni gruntów gminnych zajmują tereny komunikacyjne, z czego większość tj. 189 ha stanowią drogi gminne.

Grunty rolne obejmują obszar 81 ha, co stanowi 27% gruntów gminnych, z czego 66 ha to użytki rolne. Nieużytków mamy w gminie 15 ha. Grunty orne obejmują obszar 57 ha.

Grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują obszar 29 ha, co stanowi 10% gruntów gminnych, z czego 4 ha to tereny mieszkaniowe, 4 ha zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, 11 ha tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, 7 ha inne tereny zabudowane, 3 ha użytki kopalne.

Gmina Rymań posiada 3 ha gruntów leśnych oraz 5 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

### **BUDYNKI I LOKALE GMINY RYMAŃ**

Wszystkie budynki mieszkalne, niemieszkalne oraz lokale mieszkalne i użytkowe o ogólnej liczbie 53, z wyjątkiem 4 budynków będących w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu, pozostają w bezpośrednim zarządzie Gminy.

1. Budynki użyteczności publicznej gminy Rymań to:
  - a) budynek administracyjny Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7,
  - b) budynek warsztatowo-biurowy w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej,
  - c) budynek kultury, w którym zlokalizowana jest świetlica wiejska w Starninie,
  - d) budynek administracyjny przy stadionie w Rymaniu,
  - e) budynki zaplecza boisk sportowych "Orlik 2012" w Rymaniu i Gorawinie,
  - f) budynek oświaty w Gorawinie przekazany w użyczenie dla Stowarzyszenia na Rzecz Ekorozwoju Wsi Gorawino,
  - g) budynek Ośrodka Zdrowia w Rymaniu przy ul. Szkolnej 4 oraz punkt medyczny w Gorawinie,
  - h) dom przedpogrzebowy na cmentarzu komunalnym w Rymaniu,
  - i) siedziba stowarzyszenia "MONAR" w Kamieniu Rymańskim.
  - j) budynki będące w zarządzie Ochotniczych Straży Pożarnych: OSP Rymań, Starnin, Gorawino, Drozdowo,
  - k) budynki będące w zarządzie Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu: budynki szkolne w Dębicy, Rymaniu i Hala Widowiskowo – Sportowa w Rymaniu.

## **ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY RYMAŃ**

1. Gminny zasób mieszkaniowy obejmuje ogólną liczbę mieszkań komunalnych – 29 w tym:

- 24 użytkowanych w ramach umowy najmu na czas nieoznaczony,
- 3 lokal wolne – Starnin 27/2, Drozdowo 15/1, Drozdowo 9A/2.
- 1 lokal socjalny – Dębica 15/3,
- 1 lokal - użytkowany bezumownie.

Na ogólną liczbę 29 mieszkań komunalnych: 22 - zlokalizowanych jest w budynkach jednorodzinnych, 2 - znajdują się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, 2 – wyodrębnione są w budynkach użyteczności publicznych, 3 - stanowią udział we współwłasności nieruchomości.

Do większości mieszkań komunalnych przynależą budynki gospodarcze użytkowane w ramach umowy najmu jako pomieszczenia przynależne, 6 budynków gospodarczych użytkowanych jest jako odrębne nieruchomości oraz 1 garaż.

## **UDZIAŁY W SPÓŁKACH**

Gmina Rymań ma swoje udziały w Spółce z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg. Kapitał zakładowy spółki wynosi - 61 928 000,- zł, udział Gminy Rymań o wartości - 1 607 000,- zł stanowi 2,6 %.

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2021 r. DO 31.12.2021 r.**

- 1) z tytułu sprzedaży mienia gminy – 46 040,00 - zł

- 2) z tytułu dzierżawy gruntów, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 107 310,94 - zł
  - 3) z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych – 2 195,97- zł
  - 4) za opłaty cmentarne – 18 828,80 - zł
- Ogółem: 174 375,71 - zł

## **DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI tj. od dnia 31.12.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.**

### **1. Zmiana ilościowa i wartościowa w grupie 0 - grunty jest wynikiem:**

- 1) zbycia nieruchomości gruntowych w 2021 r. o łącznej powierzchni 0,0853 ha, w tym:
  - nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 364/40 o pow. 0,0130 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rzesznikowo,
  - nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 364/43 o pow. 0,0131 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rzesznikowo,
  - nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 118/1 o pow. 0,0592 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymań,
- 2) nieodpłatnego nabycia nieruchomości Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,2664 ha, w tym:
  - nieruchomości drogowych nr 15/1, 52/1, 51/1 w obrębie Gorawino i nr 3/3 w obrębie Jarkowo,
- 3) wygaszenia trwałego zarządu dla Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu na:
  - działkę nr 137, o powierzchni 0,12 ha w obrębie Drozdowo,
  - działkę nr 276/2 o powierzchni 0,42 ha w obrębie Starnin.

### **2. Zmiana wartości środków trwałych w grupie 1- budynki i lokale nastąpiła w wyniku:**

- sprzedaży działki zabudowanej położonej w miejscowości Skrzydłowo nr 24/2,
  - sprzedaży działki zabudowanej położonej w miejscowości Skrzydłowo nr 24/5,
  - sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w miejscowości Bukowo,
  - wygaszenia trwałego zarządu dla Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu dla budynku szkolnego w Starninie, 2 budynków szkolnych w Drozdowie, 2 budynków gospodarczych w Drozdowie i 1 Starninie,
- poniesionych nakładów na inwestycje;
- budowa Remizy Strażackiej w Starninie wraz z Infrastrukturą na cele społeczne,
  - zakupu materiałów budowlanych – budynek warsztatowo-biurowy,
  - wykonaniu i montażu bramy wjazdowej – OSP Rymań.

### **3. Wzrost wartości środków trwałych w grupie 2 - budowlę inżynierii lądowej i wodnej o sumę: 862 897 zł nastąpił w wyniku poniesionych nakładów na inwestycje:**

- wykonanie nawierzchni ul. Leśna wraz ze skrzyżowaniem z ul. Koszalińską w Rymaniu, -793 672,83 zł,
- wykonanie ogrodzenia panelowego na cmentarzu w Drozdowie – 8 802,64 zł
- wykonanie nawierzchni z polbruku na cmentarzu w Drozdowie (Główna Aleja) – 25 743,65 zł
- doposażenie placu zabaw przy sali wiejskiej w Jarkowie – 10 000,00 zł
- przejęcie na podstawie Decyzji znak: RLG.6844.01.2020 z dn. 05.10.2020 r. środków trwałych tj. nawierzchnia betonowa położona na działce 137 w Drozdowie, ogrodzenie działki 137 w Drozdowie i 276/2 w Starninie o wartości: 24 677,39 zł.

**4. Wzrost wartości środków trwałych w grupie 4 – maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania jest wynikiem:** zakupu: dwóch komputerów Dell Optiplex,  
- przejęciem 16 komputerów AIO i 3 drukarek w związku z upływem okresu utrzymania trwałości projektu „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie gmin zrzeszonych w Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty”.

**5. W grupie 5 – specjalistyczne maszyny urządzenia wzrost wartości środków trwałych jest wynikiem** – zakupu kosiarki samojezdnej.

**6. W grupie 8 – urządzenia techniczne wzrost wartości środków trwałych w stosunku do poprzedniej informacji jest wynikiem zakupu:** nożyc akumulatorowych, wiertarko-wkrętarki, myjki ciśnieniowej, 2 wykaszarek, pilarki, fotela biurowego, krzesła, zasilacza UPS, rozdzielacza do Internetu, rutera, krzyża na cmentarz w Drozdowie, stołu pod zestaw porządkowy, szafy dwudrzwiowej, szafy na kółkach,  
- wyposażenie Jednostki OSP Starnin w związku z rozliczeniem inwestycji „Budowa Remizy Strażackiej w Starninie wraz z Infrastrukturą na cele społeczne”.

Podsumowując wartość majątku trwałego Gminy Rymań w roku 2021 zwiększyła się o sumę:  
3 172 698 - zł.

STRUKTURA I WARTOŚĆ MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY RYMAŃ wg stanu <b>na dzień 31.12.2021 r.</b> w układzie grup rodzajowych środków trwałych.					Art.180 pkt. 1 u. o f. p Prawo własności					Art.180 pkt. 2a u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe			
					Sposób zagospodarowania								
					W bezpośrednim zarządzie Gminy		W zarządzie innych jednostek Gminy (art.223 u. o f. p.)		Oddane w użytkowanie wieczyste (w pozabilansowej ewidencji księgowej)		Udziały w spółkach		
Lp	Wyszczególnienie wg grup rodzajowych.	Jedn. miary	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]szt	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.] ha	Wartość [w tys. zł]	Wartość [w tys. zł]		
I	Środki trwałe ogółem			<b>41 306 580</b>		<b>32 738 117</b>		<b>8 921 377</b>			<b>1.697.000</b>		
0	Grunty (01 - 06)	ha	<b>308</b>	<b>1 985 851</b>	<b>304</b>	<b>1 886 891</b>	<b>3</b>	<b>18 540</b>	<b>1</b>	<b>80 420</b>			
01	Użytki rolne	ha	<b>66</b>		<b>65</b>		<b>1</b>						
02	Nieużytki	ha											
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	<b>29</b>		<b>27</b>		<b>2</b>						
04	Tereny komunikacyjne	ha	<b>189</b>		<b>189</b>								
05	Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzew	ha	<b>3</b>		<b>3</b>								
06	Wody	ha	<b>5</b>		<b>5</b>								
1	Budynki i lokale (1,1- 1,3)	szt.	<b>57</b>	<b>20 072 787</b>	<b>53</b>	<b>12 071 784</b>	<b>4</b>	<b>8 434 337</b>					
1,1	Budynki mieszkalne	szt.	<b>14</b>		<b>14</b>								
1,2	Budynki niemieszkalne	szt.	<b>40</b>		<b>36</b>								
1,3	Lokale mieszkalne, użytkowe	szt.	<b>3</b>		<b>3</b>								
2	Obiekty inżynierii lądowej	-	-	<b>15 442 852</b>		<b>15 421 488</b>		<b>21 364</b>					
3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	<b>64 321</b>				<b>64 321</b>					
4	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	-	-	<b>473 656</b>	-	<b>395 311</b>		<b>78 345</b>					
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia. i aparaty	-	-	<b>109 355</b>	-	<b>105 232</b>		<b>4 123</b>					
6	Urządzenia techniczne	-	-	<b>43 113</b>	-	<b>43 113</b>							
7	Środki transportu	-	-	<b>1 520 508</b>	-	<b>1 520 508</b>							
8	Narzędzia, przyrządy ruchomości, wyposażenie	-	-	<b>1 594 137</b>		<b>1 293 790</b>		<b>300 347</b>					