

**UCHWAŁA NR XXVI/136/12  
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 173, Nr 1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281; z 2012r. poz.567) oraz art. 21 ust.1 pkt. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2006 r., Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007 r., Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz.1218, z 2010r. Nr 3 poz. 13, z 2011r. Nr 224 poz.1342) Rada Gminy Rymań uchwała:

**§ 1.** W uchwale Nr XXV/130/12 Rady Gminy Rymań z dnia 8 listopada 2012 r., w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012 - 2016 dokonuje się zmian w załączniku nr 1 w rozdziale IV:

1) ust.3 otrzymuje brzmienie: "Dla zasobów mieszkaniowych Gminy Rymań ustala się następujące czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu:

- |   |        |
|---|--------|
| a) brak łazienki w lokalu                         | - 10 % |
| b) lokal w budynku bez instalacji wodociągowej    | - 10 % |
| c) brak WC w lokalu                               | - 10 % |
| d) brak centralnego ogrzewania w lokalu           | - 10 % |
| e) lokal na poddaszu                              | - 10 % |
| f) stan techniczny budynku do kapitalnego remontu | - 10 % |
| g) budynek położony poza miejscowością Rymań      | - 5%"  |

2) ust.4 otrzymuje brzmienie:

„Dla zasobów mieszkaniowych Gminy Rymań ustala się następujące czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu:

a) lokal z ciepłą wodą, dostarczoną z ciepłowni, kotłowni lokalnej gazowej lub indywidualnego źródła ciepła tj. pomp ciepła, wielofunkcyjnego pieca gazowego, kolektorów słonecznych + 20 %;”;

3) skreśla się ust.7.

4) ust.8 otrzymuje oznaczenie ust. 7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**

## **Uzasadnienie**

W uchwale Nr XXV/130/12 Rady Gminy Rymań z dnia 8 listopada 2012 r., w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012 - 2016, dokonuje się zmiany w załączniku nr 1, Rozdział IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, poprzez zmianę ust.3, uszczegółowienie ust. 4 oraz skreślenie ust.7.

Zgodnie z art. 7. 1. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego: "W lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku".

Ponieważ w załączniku nr 1 do ww. uchwały, w rozdziale IV ust. 3, nie uwzględniono czynnika obniżającego wartość użytkową ze względu na położenie budynku, podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Ekiert**