



<b>02</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>
INWESTYCJA	<i>Budowa ogólnodostępnych boisk sportowych oraz modułowego budynku zaplecza w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” wraz z infrastrukturą techniczną Rymań ul. Szkolna 2 dz. nr 137, 136/2, 135, 134/3</i>
INWESTOR	<b>GMINA RYMAŃ</b> ul. Szkolna 7 78-125 Rymań
AUTOR	mgr inż.arch. Wojciech Tomczak upr. nr 24/ZPOIA/2006, izba ZP-0515
DATA	Koszalin, czerwiec 2008 r.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## część opisowa

### 1) PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania zamkniętego kompleksu boisk sportowych, placu zabaw oraz budynku zaplecza (magazyn, WC). Boiska zaprojektowane są wg wytycznych ogólnopolskiej akcji ORLIK 2012.

W kompleksie znajdzie się boisko do piłki nożnej o wymiarach (wraz z obrzeżem) 30x62m z nawierzchnią ze sztucznej trawy oraz boisko do koszykówki i siatkówki o wymiarach (wraz z obrzeżem) 19,1x32,1m o nawierzchni poliuretanowej. Oba rodzaje nawierzchni ułożone będą na podbudowie dynamicznej (rys.ZT-05, ZT-06) co będzie umożliwiało przenikanie wody i jej zagospodarowanie poprzez system podziemnych drenów rozmieszczonych pod powierzchnią boisk.

Na głębokości do 1m zalegają grunty niejednorodne, nasypowe w postaci piasków próchnicznych, gleby oraz gruzu. Warstwy te należy usunąć, pozostałe istniejące grunty zagęścić mechanicznie. Do wymaganego poziomu, pod warstwy podbudowy boisk, należy uzupełnić grunt zagęszczając go mechanicznie. Wymiana gruntu do tej głębokości i odpowiednie zagęszczenie pozwoli na uniknięcie tworzenia się wysadzin w strefie przemarzania.

Boiska wyposażone będą w sprzęt sportowy (rys. ZT-07do09) typu: bramki, kosze do koszykówki, słupki z siatką do siatkówki montowane w tulejach (możliwość łatwego demontażu), elementy placu zabaw wybranych producentów sprzętu sportowego. Projektuje się wewnętrzną komunikację w strefie wejściowej kompleksu boisk przy budynku zaplecza w postaci utwardzonego placu z kostki betonowej na podłożu piaskowo-żwirowym zagęszczonym.

Teren inwestycji będzie oświetlony: boiska poprzez system reflektorów oświetleniowych o odpowiednich parametrach na słupach 10m, część komunikacji ogólnodostępnej poprzez słupy oświetleniowe o wysokości 4m, wejścia do budynków poprzez oświetlenie zewnętrzne montowane nad drzwiami.

Teren kompleksu boisk jest płaski posadowiony na rzędnej +53,70. Konieczna będzie niwelacja istniejącego terenu w niezbędnym zakresie. Pozostawia się część wyniesienia o maksymalnej rzędnej +59,00 tworząc skarpe opadającą w kierunku boisk. Nie zmienia się naturalnego, dotychczasowego spływu wód opadowych w stosunku do działek sąsiednich. Wody opadowe spływające z istniejącego wyniesienia w kierunku boisk kierowane będą do betonowych koryt ściekowych omijając w ten sposób teren kompleksu.

### 2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Przedmiotową inwestycję planuje się na terenie działek 137, 136/2, 135 i 134/3 w dużej części na działce 134/3 i 135 z zewnętrzną instalacją na pozostałych działkach.

Kompleks boisk projektowany jest w ścisłym powiązaniu z istniejącą halą sportową w odległości ok.20m. Teren posiada naturalne wyniesienie, obecnie jest nie zagospodarowany. Przez teren przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna. Zmienia się sposób użytkowania terenu w związku z tym wyłącza się część terenu z produkcji rolnej.

### 3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

- a) USYTUOWANIE BUDYNKU – modułowy budynek zaplecza znajduje się w strefie głównego wejścia na teren kompleksu boisk.
- b) DOJŚCIA I DOJAZDY – teren ma dostęp do drogi publicznej (ul.Szkolna), budowa utwardzonych dojazdów i dojazdów do kompleksu boisk, a także miejsc postojowych dla samochodów będzie przedmiotem odrębnego opracowania w drugim etapie realizacji zadania.
- c) MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - *nie dotyczy*

- d) MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH – drobne odpady tymczasowe gromadzone będą w koszach na odpadki rozstawionych na powierzchni zagospodarowania i każdego dnia zbierane i umieszczane w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów stałych na przedmiotowych działkach.
- e) UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI I ODPROWADZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- zewnętrzna instalacja wody podłączona do istniejącego przyłącza wodociągowego na działce 136/2
  - zewnętrzna instalacja kanalizacji podłączona do istniejącej studni na działce 136/2
  - drenaż powierzchniowy pod powierzchnią boisk i placu zabaw z odprowadzeniem do instalacji kanalizacji deszczowej
  - zewnętrzna kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem wód do studni chłonnych na terenie działki inwestora
  - zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna z podłączeniem do istniejącego przyłącza na działce 136/2
- f) STUDNIE- *nie dotyczy*
- g) ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE- *nie dotyczy*
- h) ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE – projektuje się na terenie kompleksu boisk zieleń niską w postaci trawnika przeznaczanego na plac zabaw.
- i) OGRODZENIA – (rys. ZT-03,ZT-04) kompleks boisk jak i poszczególne boiska wydzielone będą ogrodzeniem wysokości 4m, miejsca za bramkami do piłki nożnej tzw. piłkochwyty ogrodzeniem wysokości 6m. Ogrodzenie wykonane będzie w kompletnym atestowanym systemie ogrodzeniowym wybranego producenta na bazie elementów stalowych, siatki ogrodzeniowej i prefabrykowanych podmurówek betonowych 100x30x6cm.

#### 4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

POWIERZCHNIE		
zabudowy - budynek zaplecza	28,3	m <sup>2</sup>
boisko do piłki nożnej	1860	m <sup>2</sup>
boisko do koszykówki	613,1	m <sup>2</sup>
plac zabaw – zieleń biologicznie czynna	270,5	m <sup>2</sup>
komunikacja piesza – teren utwardzony	195,1	m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>2967</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

5) DANE DOT. OCHRONY ZABYTKÓW: *nie dotyczy*

6) DANE DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ: *nie dotyczy*

7) DANE DOT. WPŁYWU OCHRONY ŚRODOWISKA: *nie dotyczy*

autor:  
mgr inż. arch. Wojciech Tomczak

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część rysunkowa

NUMER	TYTUŁ RYSUNKU	skala
ZT-01	sytuacja i plansza wymiarowa	1:500
ZT-02	plansza zbiorcza uzbrojenia	1:500
ZT-03	kolorystyka boisk, wymiary szczegółowe, ogrodzenie	1:200/500
ZT-04	detal ogrodzenia boisk	1:25
ZT-05	podbudowa boiska do piłki nożnej	1:10
ZT-06	podbudowa boiska do koszykówki/siatkówki	1:10
ZT-07	bramka do piłki nożnej	1:25
ZT-08	osadzenie słupka do siatkówki	1:20
ZT-09	konstrukcja kosza do koszykówki	1:20