

**UCHWAŁA NR XLV/360/24
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach Petrykozy,
Jarkowo i Drozdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach Petrykozy, Jarkowo i Drozdowo.

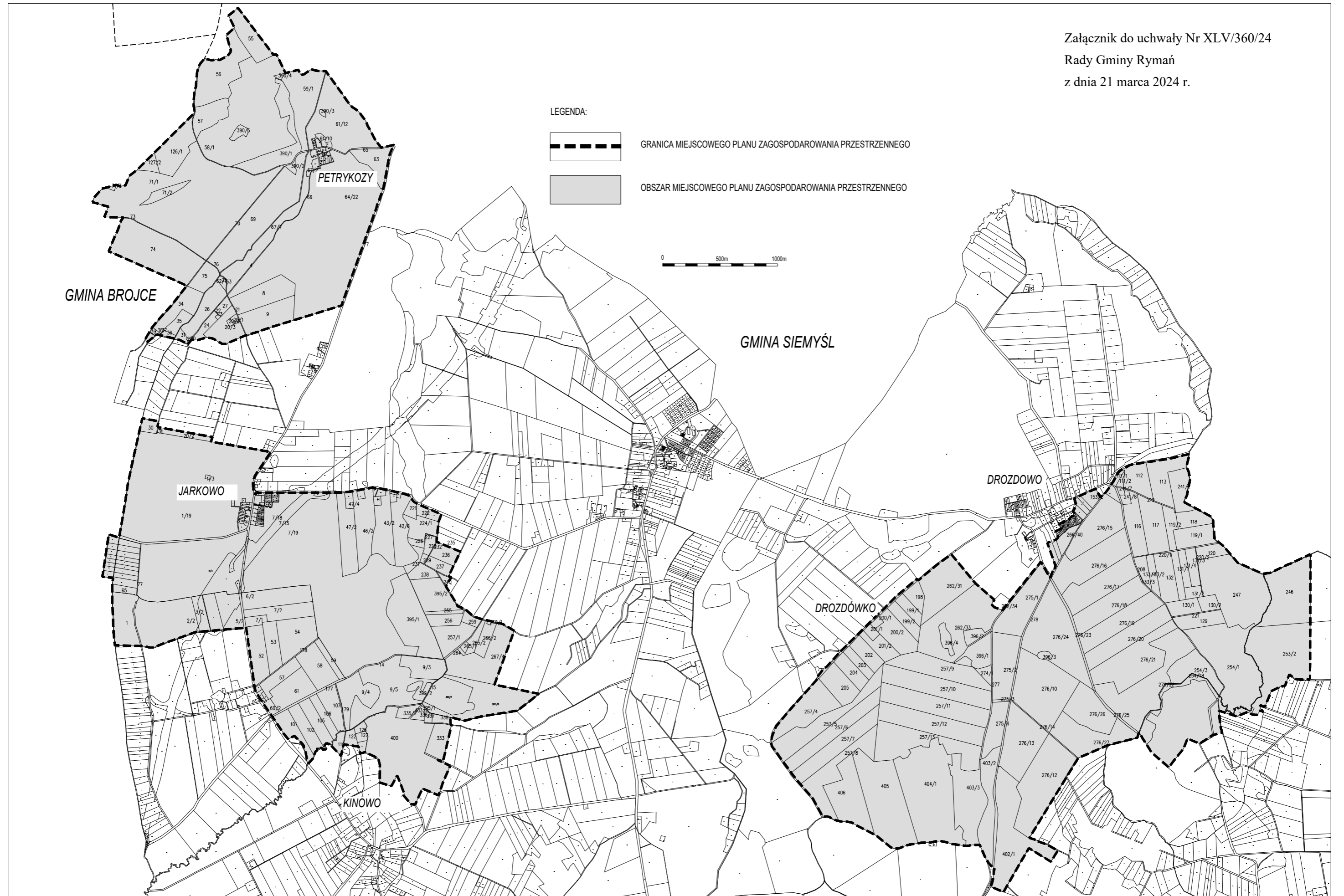
§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek



Uzasadnienie

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Rymań wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach Petrykozy, Jarkowo i Drozdowo oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do Wójta Gminy Rymań wpłynął wniosek dotyczący sporządzenia na przedmiotowym terenie planu miejscowego umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych, słonecznych oraz towarzyszącej infrastruktury.

Obszar objęty wnioskiem oraz analizą obejmuje grunty w północno zachodniej i północnej części gminy, w obrębach geodezyjnych: Petrykozy, Jarkowo i Drozdowo o łącznej powierzchni ok. 1961 ha. Plan podzielony jest na trzy obszary. Granica planu sąsiaduje bezpośrednio z gminami Brojce oraz Siemyśl oraz jest w niewielkiej odległości (około 100m) od granicy gminy Trzebiatów.

Niemal całość obszaru objętego planem zajmują tereny rolne, łąki, grunty podmokłe, łąki, nieużytki oraz enklawy leśne. Tereny zabudowane lub zurbanizowane objęte są planem w celu objęcia ich strefą ochronną oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się niekontrolowanej zabudowy.

W granicach obszaru objętego uchwałą intencyjną nie obowiązują w chwili obecnej inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską i przyjętych przez Polskę, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł energii.

Realizacja wnioskowanej inwestycji poprawi bilans energetyczny gminy i regionu oraz zwiększy wpływy do budżetu gminy.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

W związku z powyższym w ocenie Wójta Gminy Rymań opracowanie nowego planu miejscowego wydaje się zasadne, przy jednoczesnym uwzględnieniu wszystkich istotnych uwarunkowań.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań przyjęte uchwałą Nr XXII/113/2008 Rady Gminy Rymań z dnia 16 lipca 2008 r. nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych jednak w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2a) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 1688) dla obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych Rada Gminy Rymań nie stwierdza o naruszeniu ustaleń studium co sprawia iż nie ma przeciwwskazań do pojęcia prac nad planem w aspekcie zgodności jego założeń ze studium.

W przypadku zapisów innych niż dotyczących produkcji energii ze źródeł odnawialnych założenia planu będą zgodne z ustaleniami studium.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres prac będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek planu zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Ponadto zasady sporządzania planów miejscowych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych reguluje ustawa z dnia 20 maja 2016r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

4. Maksymalne parametry planowanej elektrowni wiatrowej

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) przyjmuje się iż:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wynosi: 260 m
- 2) maksymalna średnica wirnika z łopatomami wynosi: 200 m
- 3) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosi: 15

Powyższe parametry zostaną doprecyzowane w planie miejscowym i mogą być mniejsze od wyżej podanych.

5. Podsumowanie

W związku z powyższym Rada Gminy Rymań uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach Petrykozy, Jarkowo i Drozdowo. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu, umożliwi produkcję energii ze źródeł odnawialnych przyjaznych środowisku i zwiększy potencjał gospodarczy gminy oraz regionu.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek