

**UCHWAŁA NR XLV/359/24
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Dębicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Rymań uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębica, oznaczonej ewidencyjnie nr 156/4 o powierzchni 0,54 ha, obręb 0077 Dębica, gmina Rymań dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00003315/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A, ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy.

Gmina Rymań jest właścicielem działki niezabudowanej położonej w miejscowości Dębica, oznaczona ewidencyjnie nr 156/4 o powierzchni 0,54 ha w obrębie Dębica, gmina Rymań, która powstała w wyniku geodezyjnego podziału działki nr 156/2, położonej w miejscowości Dębica, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Rymań RLG.6831.13.2021 z dnia 14 lutego 2022 r.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki wystąpił mieszkaniec miejscowości Dębica.

Stosownie do art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości mogą być zbywane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeśli istnieją do tego przesłanki.

Przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna Gminie Rymań. Wójt Gminy Rymań po dokonaniu analizy obowiązujących przepisów prawa stwierdził zasadność zbycia ww. nieruchomości w drodze przetargu.

W związku z powyższym Wójt Gminy wnioskuję o przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

Rada Gminy uznaje za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dworek