

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RYMAŃ NA DZIEŃ 31.12.2020 ROK

Podstawę prawną informacji stanowi art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Informacja o stanie mienia Gminy Rymań zawiera w szczególności:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- d) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 31.12.2019 r.,
- e) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- f) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Rymań.

### **STAN I STRUKTURA GRUNTÓW GMINY RYMAŃ**

1. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Rymań na dzień złożenia informacji wynosi – 308 ha,  
z czego:
  - 302 ha znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy,
  - 5 ha w zarządzie Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu,
  - 1 ha pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Najwięcej bo 61% powierzchni gruntów gminnych zajmują tereny komunikacyjne, z czego większość tj. 189 ha stanowią drogi gminne.

Grunty rolne obejmują obszar 81 ha, co stanowi 27% gruntów gminnych, z czego 66 ha to użytki rolne. Nieużytków mamy w gminie 15 ha. Grunty orne obejmują obszar 57 ha.

Grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują obszar 29 ha, co stanowi 10% gruntów gminnych, z czego 4 ha to tereny mieszkaniowe, 4 ha zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, 11 ha tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, 7 ha inne tereny zabudowane, 3 ha użytki kopalne.

Gmina Rymań posiada 3 ha gruntów leśnych oraz 5 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

### **BUDYNKI I LOKALE GMINY RYMAŃ**

Wszystkie budynki mieszkalne, niemieszkalne oraz lokale mieszkalne i użytkowe o ogólnej liczbie 47, z wyjątkiem 11 budynków będących w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu, pozostają w bezpośrednim zarządzie Gminy.

1. Budynki użyteczności publicznej gminy Rymań to:
  - a) budynek administracyjny Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7,
  - b) budynek warsztatowo-biurowy w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej,
  - c) budynek kultury, w którym zlokalizowana jest świetlica wiejska w Starninie,

- d) budynek administracyjny przy stadionie w Rymaniu,
- e) budynki zaplecza boisk sportowych "Orlik 2012" w Rymaniu i Gorawinie,
- f) budynek oświaty w Gorawinie przekazany w użyczenie dla Stowarzyszenia na Rzecz Ekorozwoju Wsi Gorawino,
- g) budynek Ośrodka Zdrowia w Rymaniu przy ul. Szkolnej 4 oraz punkt medyczny w Gorawinie,
- h) dom przedpogrzebowy na cmentarzu komunalnym w Rymaniu,
- i) siedziba stowarzyszenia "MONAR" w Kamieniu Rymańskim.
- j) budynki będące w zarządzie Ochotniczych Straży Pożarnych: OSP Rymań, Starnin, Gorawino, Drozdowo,
- k) budynki będące w zarządzie Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Rymaniu: budynki szkolne w Dębicy, Starninie, Drozdowie, Rymaniu, Hala Widowiskowo – Sportowa w Rymaniu.

## **ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY RYMAŃ**

1. Gminny zasób mieszkaniowy obejmuje ogólną liczbę mieszkań komunalnych–25w tym:
- 20użytkowanych w ramach umowy najmu na czas nieoznaczony,
  - 3 lokal wolne – Starnin 27/2, Drozdowo15/1, Szkolna 4/2.
  - 1 lokal socjalny – Dębica 15/3,
  - 1 lokal - użytkowany bezumownie.

Na ogólną liczbę 25 mieszkań komunalnych: 18 - zlokalizowanych jest w budynkach jednorodzinnych, 2 - znajdują się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, 2–wyodrębnione są w budynkach użyteczności publicznych, 3-stanowią udział we współwłasności nieruchomości.

Do większości mieszkań komunalnych przynależą budynki gospodarcze użytkowane w ramach umowy najmu jako pomieszczenia przynależne, 6 budynków gospodarczych użytkowanych jest jako odrębne nieruchomości oraz 1 garaż.

## **UDZIAŁY W SPÓŁKACH**

Gmina Rymań ma swoje udziały w Spółce z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg. Kapitał zakładowy spółki wynosi - 61 928 000,- zł, udział Gminy Rymań o wartości - 1 607 000,-zł stanowi 2,6 %.

## **DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2020 r. DO 31.12.2020 r.**

- 1) z tytułu sprzedaży mienia gminy –39 470,00- zł
  - 2) z tytułu dzierżawy gruntów, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 99 474,62 -zł
  - 3) z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych – 1 734,50-zł
  - 4) za opłatymentarne–14 425,83-zł.
- Ogółem: 155 104,95 - zł

## **DANE O ZMIANACH W STANIEMIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI tj. od dnia 31.12.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.**

### **1. Zmiana ilościowa i wartościowa w grupie 0 - grunty jest wynikiem:**

- 1) zbycia nieruchomości gruntowych w 2020 r. o łącznej powierzchni 0,1659 ha, w tym:
  - nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 364/39 o pow. 0,0159 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rzesznikowo,
  - nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 49/11 o pow. 0,1500 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymań,
- 2) nabycie w drodze zamiany działek nr 36/1 i nr 36/2 o łącznej powierzchni 0,5418 ha w obrębie Rymań, w zamian za działkę nr 49/12 o pow. 0,5260 ha w obrębie Rymań,
- 3) nabycie w drodze zamiany działki nr 441/13 o powierzchni 0,3187 ha w obrębie Rymań, w zamian za działki: nr 558/1 o pow. 0,2400 ha w obrębie Rymań, nr 347/4 o pow. 0,13 ha, nr 456 o pow. 0,44 ha w obrębie Starnin, nr 416 o pow. 0,20 ha i nr 259 o pow. 0,16 ha w obrębie Drozdowo,
- 4) nabycie działki oznaczonej nr 174/1, o powierzchni 0,0119 w obrębie Gorawino,
- 5) ujawnienie nieruchomości drogowych na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w tym:
  - działek oznaczonych nr 46/7, 46/12, 76/5, 90/21, 90/92, 114/3, 114/5, 114/7, 114/12, 114/15, 114/17, 114/18, 114/21, 114/24, 145/5, 155/2, 228/2, 228/9, 228/32, 253/10 o łącznej powierzchni 1,7258 ha w obrębie Rymań,
- 6) –przekazanie w darowiźnie nieruchomości tj. działki: nr 3/1 ob. Jarkowo, nr 51/1 i 51/2 ob. Kinowo, nr 234/2 i 158 ob. Rymań, nr 173 i 174/1 ob. Gorawino, nr 9 i 418 ob. Gorawino, nr 262/1 ob. Rzesznikowo, nr 128/3 ob. Dębica o łącznej powierzchni 0,8209 ha, na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Rymaniu.

### **2. Zmiana wartości środków trwałych w grupie 1- budynki i lokale nastąpiła w wyniku:**

- 1) sprzedaży działki zabudowanej położonej w miejscowości Skrzydłowo 24,
- 2) przekazanie w darowiźnie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Rymaniu budynków kultury w Rymaniu, Gorawinie, Drozdowie, Kinowie, Rzesznikowie, lokalu użytkowego przy Sali wiejskiej w Kinowie, budynku użytkowego w Drozdowie, 2 budynków sal wiejskich w Jarkowie i Dębicy oraz budynku Gminnej Biblioteki w Rymaniu,
- 3) wykonaniu inwestycji polegającej na wymianie drewnianej więźby dachowej oraz pokrycia dachowego i innych prac budowlanych na budynku mieszkalnym Rymań ul. Słoneczna 4.

### **3. Wzrost wartości środków trwałych w grupie 2 - budowle inżynierii lądowej i wodnej o sumę: 1 513 137 zł nastąpił w wyniku poniesionych nakładów na inwestycje:**

- wykonanie drenażu odwadniającego działkę 184 i 185/3 w Gorawinie (boisko) – 136 702,00 zł,
- wykonanie zjazdu linowego – Plac Zabaw Rymań– 13 012,78zł,
- zwiększenie wartości chodnika w Rzesznikowie działka nr 246, przy pasie drogi gminnej- 21 363,11zł,
- wykonanie nawierzchni z polbruku ul. Słoneczna na odcinku do cmentarza dz. nr 244 i 226 w Rymaniu - 211 848,92 zł,
- wykonanie nawierzchni z polbruku ul. Mickiewicza w Rymaniu, - 363 070,24 zł,
- wykonanie nawierzchni z polbruku Drogi Gminnej prowadzącej na cmentarz i zjazdu z drogi

powiatowej w miejscowości Drozdowo – 626 834,55 zł

- zwiększenie wartości placu zabaw w Rymaniu położonego na działce nr 90/16 – 21 173,09zł,
- budowa siłowni plenerowej w Rzesznikowie – 18 944,58 zł,
- wykonanie zadania drewnianego z ławkami i stołem z mocowaniem w fundamencie – Siłownia Plenerowa Rzesznikowo – 16 543,50 zł,
- wykonanie oświetlenia Hybrydowego 2 szt. - Siłownia Plenerowa Rzesznikowo – 27 798,00zł,
- doposażenie Placu Zabaw w Rymaniu – 29 748,90 zł,
- doposażenie Siłowni Plenerowej w Rzesznikowie – 19 342,97 zł,
- budowa wodociągu Gołkowo – 6 754,20 zł.

**4. Różnica wartości środków trwałych w grupie 4–maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania jest wynikiem:**

- zakupu: drukarki laserowej, urządzenia typu UTM FORTIGATE do konfiguracji bezpiecznego połączenia zdalnego,
- nieodpłatne przekazanie do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej monitora,
- darowizna na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Rymaniu: 2 zestawów komputerowych, komputera, monitora 21,5 AOC, drukarki laserowej, drukarko kopiarki Toshiba ES167,

**5. W grupie 5 – specjalistyczne maszyny urządzenia wzrost wartości środków trwałych jest wynikiem – zakupu zagęszczarki.**

**6. W grupie 6 – urządzenia techniczne wzrost wartości środków trwałych nastąpił w wyniku zakupu:**

- telefonu komórkowego SAMSUNG GALAXY A 10– 11 szt.

**7. W grupie 8– urządzenia techniczne wzrost wartości środków trwałych w stosunku do poprzedniej informacji jest wynikiem zakupu:**

- pojemników dla mieszkańców Gminy Rymań do selektywnej zbiórki odpadów, wentylatora, telefonu Panasonic, podszeszywarki, pompy do brudnej wody, opryskiwacza, czajnika bezprzewodowego, piaskownicy z daszkiem (plac zabaw Rymań), kalkulatora, zasilacza, 36 szt. pojemników plastikowych, łyżek, okapu, naczyń obiadowych, szklanek do soku, krzesła, biurka, nagłośnienia.

Podsumowując wartość majątku trwałego Gminy Rymań w roku 2020 zmniejszyła się o sumę:  
2 954 850- zł.

STRUKTURA I WARTOŚĆ MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY RYMAŃ wg stanu na dzień 31.12.2020 r. w układzie grup rodzajowych środków trwałych.					Art.180 pkt. 1 u. o f. p Prawo własności					Art.180 pkt. 2a u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe			
					Sposób zagospodarowania								
					W bezpośrednim zarządzie Gminy		W zarządzie innych jednostek Gminy (art.223 u. o f. p.)		Oddane w użytkowanie wieczyste (w pozabilansowej ewidencji księgowej)		Udziały w spółkach		
Lp	Wyszczególnienie wg grup rodzajowych.	Jedn. miary	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]szt	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.] ha	Wartość [w tys. zł]	Wartość [w tys. zł]		
I	Środki trwałe ogółem			<b>38 133 891</b>		<b>29 739 909</b>		<b>8 313 562</b>			<b>1.697.000</b>		
0	Grunty (01 - 06)	ha	<b>308</b>	<b>1 973 413</b>	<b>302</b>	<b>1 870 689</b>	<b>5</b>	<b>22 304</b>	<b>1</b>	<b>80 420</b>			
01	Użytki rolne	ha	<b>66</b>		<b>64</b>		<b>2</b>						
02	Nieużytki	ha	<b>15</b>		<b>15</b>								
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	<b>29</b>		<b>26</b>		<b>3</b>						
04	Tereny komunikacyjne	ha	<b>189</b>		<b>189</b>								
05	Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzew	ha	<b>3</b>		<b>3</b>								
06	Wody	ha	<b>5</b>		<b>5</b>								
1	Budynki i lokale (1,1- 1,3)	szt.	<b>58</b>	<b>18 072 787</b>	<b>47</b>	<b>10 128 569</b>	<b>11</b>	<b>7 944 218</b>					
1,1	Budynki mieszkalne	szt.	<b>14</b>		<b>14</b>								
1,2	Budynki niemieszkalne	szt.	<b>40</b>		<b>29</b>								
1,3	Lokale mieszkalne, użytkowe	szt.	<b>4</b>		<b>4</b>								
2	Obiekty inżynierii lądowej	-	-	<b>14 604 633</b>		<b>14 558 591</b>		<b>46 042</b>					
3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	<b>42 000</b>				<b>42 000</b>					
4	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	-	-	<b>355 893</b>	-	<b>300 667</b>		<b>55 226</b>					
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia. i aparaty	-	-	<b>91 032</b>	-	<b>91 032</b>							
6	Urządzenia techniczne	-	-	<b>43 113</b>	-	<b>43 113</b>							
7	Środki transportu	-	-	<b>1 520 508</b>	-	<b>1 520 508</b>							
8	Narzędzia, przyrządy ruchomości, wyposażenie	-	-	<b>1 430 512</b>		<b>1 226 740</b>		<b>203 772</b>					