

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RYMAŃ NA DZIEŃ 31.12.2016 ROK

Podstawę prawną informacji stanowi art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia Gminy Rymań zawiera w szczególności:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- d) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 31.12.2015 r.,
- e) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- f) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Rymań.

### STAN I STRUKTURA GRUNTÓW GMINY RYMAŃ

1. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Rymań na dzień złożenia informacji wynosi - 308 ha,  
z czego:
  - 302 ha znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy,
  - 5 ha w zarządzie Zespołu Szkół Publicznych w Rymaniu,
  - 1 ha pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Najwięcej bo 61% powierzchni gruntów gminnych zajmują tereny komunikacyjne, z czego większość tj. 187 ha stanowią drogi gminne.

Grunty rolne obejmują obszar 82 ha, co stanowi 27% gruntów gminnych, z czego 67 ha to użytki rolne. Nieużytków mamy w gminie 15 ha. Grunty orne obejmują obszar 57 ha.

Grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują obszar 31 ha, co stanowi 10% gruntów gminnych, z czego 4 ha to tereny mieszkaniowe, 4 ha zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, 11 ha tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, 8 ha inne tereny zabudowane, 3 ha użytki kopalne.

Gmina Rymań posiada 3 ha gruntów leśnych oraz 5 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

### BUDYNKI I LOKALE GMINY RYMAŃ

Wszystkie budynki mieszkalne, niemieszkalne oraz lokale mieszkalne i użytkowe o ogólnej liczbie 75, z wyjątkiem 11 budynków będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Publicznych w Rymaniu, pozostają w bezpośrednim zarządzie Gminy.

1. Budynki użyteczności publicznej gminy Rymań to:

- a) budynek administracyjny Urzędu Gminy Rymań przy ul. Szkolnej 7,
- b) budynek warsztatowo-biurowy w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej 40,

- c) budynki kultury, w których zlokalizowane są świetlice wiejskie sołectw: Rymań, Starnin, Kinowo, Rzesznikowo, Drozdowo, Gorawino, Jarkowo, Dębica,
- d) budynek administracyjny przy stadionie w Rymaniu,
- e) budynki zaplecza boisk sportowych "Orlik 2012" w Rymaniu i Gorawinie,
- f) siedziba biblioteki gminnej w Rymaniu przy ul. Koszalińskiej 30,
- g) budynek oświaty w Gorawinie przekazany w użyczenie dla Stowarzyszenia na Rzecz Ekorozwoju Wsi Gorawino,
- h) budynek Ośrodka Zdrowia w Rymaniu przy ul. Szkolnej 4 oraz punkt medyczny w Gorawinie,
- i) dom przedpogrzebowy na cmentarzu komunalnym w Rymaniu,
- j) siedziba stowarzyszenia "MONAR" w Kamieniu Rymańskim.
- k) budynki będące w zarządzie Ochotniczych Straży Pożarnych: OSP Rymań, Starnin, Gorawino, Drozdowo,
- l) budynki będące w zarządzie Zespołu Szkół Publicznych w Rymaniu: budynki szkolne w Dębicy, Starninie, Drozdowie, Rymaniu, Hala Widowiskowo – Sportowa w Rymaniu.

## ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY RYMAŃ

1. Gminny zasób mieszkaniowy obejmuje ogólną liczbę mieszkań komunalnych – 32 w tym:

- 28 użytkowanych w ramach umowy najmu na czas nieoznaczony,
- 1 lokal użytkowany w ramach umowy na czas określony 1 roku – Rymań ul. Sportowa 1,
- 1 lokal wolny – Rymań ul. Szkolna 4/3,
- 1 lokal socjalny – Dębica 15/3,
- 1 nieruchomość przeznaczona do sprzedaży - Starnin 63.

Na ogólną liczbę 32 mieszkań komunalnych: 14 - zlokalizowanych jest w budynkach jednorodzinnych, 3 - znajduje się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, 5 - wyodrębnionych jest w budynkach użyteczności publicznych, 10 - stanowią udział we współwłasności nieruchomości.

Do większości mieszkań komunalnych przynależą budynki gospodarcze użytkowane w ramach umowy najmu jako pomieszczenia przynależne. 6 budynków gospodarczych użytkowanych jest jako odrębne nieruchomości oraz 1 garaż.

## UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Gmina Rymań ma swoje udziały w Spółce z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg. Kapitał zakładowy spółki wynosi - 61 928 000,- zł, udział Gminy Rymań o wartości - 1 607 000,- zł stanowi 2,6 %.

DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 r. DO 31.12.2016 r.

- 1) z tytułu sprzedaży mienia gminy – 80 848,00 - zł
- 2) z tytułu dzierżawy gruntów, najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 76 392,01- zł
- 3) z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych – 2 868,51- zł
- 4) za opłaty cmentarne – 26 652,46 - zł.

Ogółem: 186 760,98 - zł

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI tj. od dnia 31.12.2015 r. do dnia 31.12.2016 r.

1. Zmiana ilościowa i wartościowa w grupie 0 - grunty jest wynikiem:

1) zbycia nieruchomości gruntowych w roku 2016 o łącznej powierzchni 1,6907 ha, w tym:

- działki niezabudowanej oznaczonej nr 79/4, o pow. 0,4006 ha w obrębie Drozdowo,
- nieruchomości drogowej, oznaczonej nr 463/1, o powierzchni 0,0177 ha w obrębie Gorawino,
- nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 410/2, o pow. 0,1623 ha w obrębie Gorawino,
- działek niezabudowanych oznaczonych nr 156/32, nr 156/31, nr 156/36, nr 156/30, o łącznej powierzchni 1.0300 ha w obrębie Gorawino,
- nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 52/10 o powierzchni 0,0801 ha w obrębie Drozdowo.

2) wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa, Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 20/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości drogowych położonych w obrębie Kinowo i Gorawino, o łącznej powierzchni 0,7496 ha,

3) zasiedzenia przez osobę fizyczną działki gminnej nr 234/2 o powierzchni 0,0792 ha w obrębie Rzesznikowo,

4) nieodpłatnego przekazanie nieruchomości drogowych na rzecz PGL LP Nadleśnictwo Gościno, w tym:

- działek oznaczonych nr 454/1 i 454/2, o łącznej powierzchni 0,58 w obrębie Starnin,
- działki oznaczonej nr 59, o powierzchni 0,47 ha w obrębie Rzesznikowo,

5) nabycia od Parafii Gorawino działki oznaczonej nr 185/3, o powierzchni 0,3000 ha w obrębie Gorawino,

6) wygaszenia trwałego zarządu dla Zespołu Szkół Publicznych w Rymaniu na działkę oznaczoną nr 276/1, o powierzchni 0,3374 ha w obrębie Starnin,

7) przekształcenia prawa użytkowanie wieczyste w prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 49/7 o powierzchni 0,2657 ha w obrębie Rymań, o wartości inwentarzowej 17 960,00 zł.

2. Zmiana wartości środków trwałych w grupie 1- budynki i lokale nastąpiła w wyniku:

1) sprzedaży dwóch działek zabudowanych: Drozdowo nr 15 i Gorawino nr 84,

2) wykonania inwestycji polegających na:

- położeniu dachu na budynku Bukowo nr 4,
- wykonaniu przyłączy energetycznych do budynków: Sali wiejskiej w Kinowie i Urzędu Gminy w Rymaniu.

3. Wzrost wartości środków trwałych w grupie 2 - budowlę inżynierii lądowej i wodnej o sumę: 215 460,- zł nastąpił w wyniku poniesionych nakładów na inwestycje związane z utwardzaniem

placów i budową chodników w miejscowościach Rzesznikowo, Gorawino, Drozdowo, Rymań.

4. Wzrost wartości środków trwałych w grupie 4 – maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania jest wynikiem zakupu maszyn:

- 1) posypywarki piasku PS-250 PRONAR,
- 2) rębaka do gałęzi bębnowego.

5. W grupie VII – środki transportu różnica w wartości środków trwałych w stosunku do poprzedniej informacji jest wynikiem:

1) zakupu pojazdów:

- traktora ogrodniczego M-200-107TC,

- samochodu Dacia Duster Laureate Nr rej. ZKL 666JS,

2) sprzedaży samochodu ratowniczo gaśniczego FORD TRANSIT Nr rej. ZKL 343KC.

Podsumowując wartość majątku trwałego Gminy Rymań w roku 2016 zwiększyła się o sumę:  
79 859,- zł.

Lp		Wyszczególnienie wg grup rodzajowych.		Jedn. miary		Wartość [w tys. zł]		Art.180 pkt. 1 u. o f. p		Art.180 pkt. 2a u. o f. p.					
								Prawo własności		inne niż własność					
								Sposób zagospodarowania		Udziały w spółkach					
W bezpośrednim zarządzie Gminy		W zarządzie innych jednostek Gminy (art.223 u. o f. p.)		Oddane w użytkowanie wieczyste (w pozabilansowej ewidencji księgowej)		Wartość [w tys. zł]		Wartość [w tys. zł]							
										Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]		
I		Środki trwałe ogółem				37 326 771									
0		Grunty (01 - 06)	ha	308	1 500 748	302	1 478 444	5	22 304	1	123 220				
01		Użytki rolne	ha	67		64		2	-	1					
02		Nie użytki	ha	15		15			-						
03		Grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	31		28		3	-						
04		Tereny komunikacyjne	ha	187		187			-						
05		Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzew	ha	3		3			-						
06		Wody	ha	5		5			-						
1		Budynki i lokale (1,1 - 1,3)	szt.	75	22 823 852	64	14 879 634	11	7 944 218						
1,1		Budynki mieszkalne	szt.	18		18									
1,2		Budynki niemieszkalne	szt.	51		40		11							
1,3		Lokale mieszkalne, użytkowe	szt.	6		6									
2		Obiekty inżynierii lądowej	-	-	10 177 326	-	10 131 284		46 042						
3		Kotły i maszyny energetyczne	-	-	42 000	-	-		42 000						
4		Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	-	-	260 989	-	204 323		56 666						
5		Specjalistyczne maszyny urządzenia, i aparaty	-	-	85 230	-	85 230		-						
6		Urządzenia techniczne	-	-	35 765	-	35 765		-						
7		Środki transportu	-	-	1 803 945	-	1 803 945		-						
8		Narzędzia, przyrządy ruchomości, wyposażenie	-	-	596 916	-	393 144		203 772						